

«Согласовано»  
АО «Одинцовская теплосеть»

от «03» 04 2026г. «АО ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»  
ГОЛУБЕВ А.И.

СОГЛАСОВАНО  
Начальник Управления  
по теплоснабжению  
ГОЛУБЕВ А.И.

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «Второй завод»  
В.Г. Пойтин

от «03» 04 2026г.



## КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН мероприятий по подготовке объектов ООО «Второй завод» к отопительному периоду 2026-2027 годов

N п/п	Наименование мероприятий, работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (руб.)	Исполнители		Сроки исполнения																					Отметка о выполнении работ и оценка качества
								март			апрель			май			июнь			июль			август						
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31				
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27									
<b>I. Организационные мероприятия</b>																													
1	Назначение должностных лиц, ответственных за подготовку объектов к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.					А.А. Малышев В.Г. Пойтин			X																				
2	Проведение весеннего технического осмотра зданий с составлением актов осмотра общего имущества МКД					А.А. Малышев Т.Э. Гончаров С.И. Платухина				X			X																
3	Получения паспортов готовности МКД к ОЗП 2026-2027 гг. и размещение скан-копии в АИС ГЖИ МО.					А.А. Малышев Т.М. Шмат									X			X				X				X			



N п/ п	Наименование мероприятий, работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (руб.)	Исполнители		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества	
						руководитель	состав бригады	март			апрель			май			июнь			июль			август				
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
7	Произвести обучение ИТР по охране труда и технике безопасности					А.А. Малышев								X													
<b>II. Технические мероприятия</b>																											
<b>а) Здания и сооружения</b>																											
1	Проверка состояния изоляции и утепления системы теплоснабжения здания					А.А. Малышев Т.Э. Гончаров										X			X			X				X	
2	Замена доводящих механизмов на дверях МОП	шт.	8			А.А. Малышев Т.Э. Гончаров							X			X			X			X					
3	Утепление световых окон и люков подвальных помещений	шт.	5			А.А. Малышев Т.Э. Гончаров							X			X			X			X					
4	Ремонт дверей выхода на кровлю и чердак	шт.	6			А.А. Малышев Р.Ф. Хайрулин									X				X								
5	Ремонт крылец входной группы	кв.м	10			А.А. Малышев Р.Ф. Хайрулин В.И. Чернышев										X	X	X	X								
6	Ремонт дверей	шт.	8			А.А. Малышев Р.Ф. Хайрулин В.И. Чернышев											X	X									
7	Замена дверей входной группы	шт.	2			А.А. Малышев Р.Ф. Хайрулин В.И. Чернышев													X							X	
8	Уплотнение, герметизация окон	шт	10			А.А. Малышев Р.Ф. Хайрулин													X	X							



N п/п	Наименование мероприятий, работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (руб.)	Исполнители		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества		
								руководитель	состав бригады	март			апрель			май			июнь			июль			август			
										1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10		11-20	21-31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
7	Ревизия насосов	шт.	16			А.А. Малышев К.А. Кептунару В.В. Бондаренко А.В. Меркулов А.Ю. Тополев															X				X			
8	Замена манометров, термометров	шт.	52			А.А. Малышев К.А. Кептунару В.В. Бондаренко А.В. Меркулов А.Ю. Тополев									X			X			X				X			
9	Восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции трубопроводов	пог.м	74			А.А. Малышев К.А. Кептунару В.В. Бондаренко А.В. Меркулов А.Ю. Тополев									X			X			X				X			
10	Промывка теплообменников	шт.	4			А.А. Малышев К.А. Кептунару В.В. Бондаренко А.В. Меркулов А.Ю. Тополев															X				X			
11	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	26			А.А. Малышев К.А. Кептунару В.В. Бондаренко А.В. Меркулов А.Ю. Тополев									X			X			X				X			
<b>в) системы водоснабжения и водоотведения</b>																												
1	Промывка внутренней системы горячего водоснабжения зданий					А.А. Малышев К.А. Кептунару В.В. Бондаренко А.В. Меркулов А.Ю. Тополев										X			X			X			X			

N п/п	Наименование мероприятий, работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (руб.)	Исполнители руководитель состав бригады		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества		
								март			апрель			май			июнь			июль			август					
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения зданий					А.А. Малышев К.А. Кептунару В.В. Бондаренко А.В. Меркулов А.Ю. Тополев											X			X			X				X	
3	Проверка запорной и регулирующей арматуры на целостность, герметичность, работоспособность					А.А. Малышев К.А. Кептунару В.В. Бондаренко А.В. Меркулов А.Ю. Тополев								X			X			X			X					
4	Замена запорной и регулирующей арматуры	шт.	180			А.А. Малышев К.А. Кептунару В.В. Бондаренко А.В. Меркулов А.Ю. Тополев								X			X			X			X					
5	Восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб	пог.м	50			А.А. Малышев К.А. Кептунару В.В. Бондаренко А.В. Меркулов А.Ю. Тополев									X			X			X			X				
6	Замена манометров, термометров	шт.	35			А.А. Малышев К.А. Кептунару В.В. Бондаренко А.В. Меркулов А.Ю. Тополев									X			X			X			X				
7	Замена горизонтальных и вертикальных трубопроводов канализации	пог.м	15			А.А. Малышев К.А. Кептунару В.В. Бондаренко А.В. Меркулов А.Ю. Тополев												X			X							



Приложение  
к комплексному плану мероприятий по  
подготовке объектов к отопительному  
периоду 2026-2027 гг.

Перечень многоквартирных домов,  
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
1	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, ул Верхне-Пролетарская, д. 5	X	-	Отсутствие
2	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, ул Солнечная, д 26	X	-	Отсутствие
3	143006, обл Московская, р-н. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Маковского, д. 6	X	-	Отсутствие
4	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, ул Маковского, д 10	X	-	Отсутствие
5	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, ул Маковского, д 22	X	-	Отсутствие
6	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, ул Комсомольская, д. 3	X	-	Отсутствие
7	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, ул. Комсомольская, д. 16/1	X	-	Отсутствие
8	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, ул. Комсомольская, д. 18	X	-	Отсутствие

9	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, <b>ул. Комсомольская, д. 20</b>	X	-	Отсутствие
10	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, <b>ул Сосновая, д 20</b>	X	-	Отсутствие
11	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, <b>ул. Сосновая, д. 22</b>	X	-	Отсутствие
12	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, <b>ул. Сосновая, д. 24</b>	X	-	Отсутствие
13	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, <b>ул Сосновая, д. 34</b>	X	-	Отсутствие
14	143006, Московская обл, р-н. Одинцовский, г. Одинцово, <b>ул. Союзная, д. 6</b>	X	-	Отсутствие
15	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, <b>ул Союзная, д. 32</b>	X	-	Отсутствие
16	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, <b>ул. Союзная, д. 34</b>	X	-	Отсутствие
17	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, <b>ул. Солнечная, д. 16</b>	X	-	Отсутствие
18	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, <b>ул. Комсомольская, д. 16/2</b>	X	-	Отсутствие
19	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, <b>ул. Комсомольская, д. 16/3</b>	X	-	Отсутствие
20	143006, Московская обл, р-н. Одинцовский, г. Одинцово, <b>ул. Сосновая, д. 14</b>	X	-	Отсутствие
21	143006, Московская обл, р-н. Одинцовский, г. Одинцово, <b>ул. Союзная, д. 32 А</b>	X	-	Отсутствие
22	143006, Московская обл, р-н. Одинцовский, г. Одинцово, <b>ул. Глазынинская, д. 26</b>	X	-	Отсутствие
23	143006, Московская обл, р-н. Одинцовский, г. Одинцово, <b>ул. Глазынинская, д. 16</b>	X	-	Наличие
24	143006, Московская обл, р-н. Одинцовский, г. Одинцово, <b>ул. Солнечная, д. 2</b>	X	-	Отсутствие
25	143006, Московская обл, р-н. Одинцовский, г. Одинцово, <b>ул. Восточная, д.6А</b>	X	-	Наличие
26	143006, Московская обл, р-н. Одинцовский, г. Одинцово, <b>ул. Восточная, д.6Б</b>	X	-	Наличие

27	143006, Московская обл, р-н. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Союзная, д. 2	X	-	Отсутствие
28	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, ул. Сосновая, д. 32	X	-	Отсутствие
29	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, ул Верхне-Пролетарская, д. 7	X	-	Отсутствие
30	143006, обл Московская, р-н Одинцовский, г Одинцово, ул Верхне-Пролетарская, д. 1	X	-	Отсутствие