

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21.02.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Одинцово, ул Верхне-Пролетарская, д 7

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 18.01.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 23:55 18.02.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Одинцово, ул Верхне-Пролетарская, д 7

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Дмитриева Юлия Николаевна, Дмитриев Евгений Валерьевич, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 54 на основании свидетельства 50:20:0030211:507-50/001/2019-1 от 19.08.2019

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 18.01.2022 по адресу г.Одинцово, ул.Верхне-Пролетарская, д.7 у входа в подъезд

Заочный этап голосования проводился с 19:00 18.01.2022г. по 23:55 18.02.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:55 18.02.2022г. (включительно), по адресу: г. Одинцово, ул. Верхне-Пролетарская д.7. кв..54 - Дмитриеву Евгению Валерьевичу)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 106 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

один, список прилагается (Приложение № 7)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9769.15(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9769.15 кв.м.

Подсчет голосов окончен 21.02.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбрать председателя Общего собрания собственников
- 2 Выбрать секретаря Общего собрания собственников
- 3 Выбрать членов счетной комиссии Общего собрания собственников
- 4 Признать деятельность действующей управляющей организации по управлению МКД неудовлетворительной
- 5 Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с действующей управляющей организацией, уполномочив инициатора данного ОСС подать действующей управляющей организации от имени собственников соответствующее уведомление
- 6 Выбрать способ управления многоквартирным домом.
- 7 Выбрать управляющей организацией.
- 8 Утвердить единую (типовую) форму договора управления многоквартирным домом
- 9 Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт дома

- 10 Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 7 расположенного по адресу Московская область, г. Одинцово, ул.Верхне-Пролетарская - в размере 36 (тридцать шесть) руб. 00 коп. с 1 м2 общей площади помещения в месяц
- 11 Перейти с даты протокола настоящего Общего собрания собственников на прямые договорные отношения собственников с поставщиками ресурсов: холодного водоснабжения, холодного водоснабжения для нужд горячего водоснабжения, тепловой энергии для целей горячего водоснабжения, тепловой энергии на нужды отопления, водоотведения, электроснабжения, обращение с ТКО, а также телевидение, обслуживание домофона (запирающего устройства).
- 12 Утвердить способ оповещения об итогах голосования общего собрания собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6073.3, что составляет 62.17 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Дмитриева Евгения Валерьевича по 1 вопросу повестки дня - Выбрать председателя Общего собрания собственников

Предложено: Выбрать председателем Общего собрания собственников - Дмитриева Евгения Валерьевича собственника кв.54

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать председателя Общего собрания собственников					
Выбрать председателем Общего собрания собственников - Дмитриева Евгения Валерьевича собственника кв.54					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5849.7	96.32	60.2	0.99	163.4	2.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Дмитриева Евгения Валерьевича по 2 вопросу повестки дня - Выбрать секретаря Общего собрания собственников

Предложено: Выбрать секретарем Общего собрания собственников - Горшкову Екатерину Алексеевну собственницу кв.115

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбрать секретаря Общего собрания собственников					
Выбрать секретарем Общего собрания собственников - Горшкову Екатерину Алексеевну собственницу кв.115					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5849.7	96.32	60.2	0.99	163.4	2.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Дмитриева Евгения Валерьевича по 3 вопросу повестки дня - Выбрать членов счетной комиссии Общего собрания собственников

Предложено: Выбрать членов счетной комиссии Общего собрания собственников: Шереужева Альберта Уалиевича собственника кв.147 и Денисову Тамару Васильевну собственницу квартиры №33

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбрать членов счетной комиссии Общего собрания собственников					
Выбрать членов счетной комиссии Общего собрания собственников: Шереужева Альберта Уалиевича собственника кв.147 и Денисову Тамару Васильевну собственницу квартиры №33					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5849.7	96.32	60.2	0.99	163.4	2.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Дмитриева Евгения Валерьевича по 4 вопросу повестки дня - Признать деятельность действующей управляющей организации по управлению МКД неудовлетворительной

Предложено: Признать деятельность действующей управляющей организации по управлению МКД неудовлетворительной

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Признать деятельность действующей управляющей организации по управлению МКД неудовлетворительной					
Признать деятельность действующей управляющей организации по управлению МКД неудовлетворительной					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5780.9	95.19	103.2	1.7	189.2	3.12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Дмитриева Евгения Валерьевича по 5 вопросу повестки дня - Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с действующей управляющей организацией, уполномочив инициатора данного ОСС подать действующей управляющей организации от имени собственников соответствующее уведомление

Предложено: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с действующей управляющей организацией, уполномочив инициатора данного ОСС подать действующей управляющей организации от имени собственников соответствующее уведомление

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с действующей управляющей организацией, уполномочив инициатора данного ОСС подать действующей управляющей организации от имени собственников соответствующее уведомление

Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с действующей управляющей организацией, уполномочив инициатора данного ОСС подать действующей управляющей организации от имени собственников соответствующее уведомление					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5927.1	97.59	103.2	1.7	43	0.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Дмитриева Евгения Валерьевича по 6 вопросу повестки дня - Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом: * - управляющая организация - тсж (тсн) * - голос "За" - считать как голос за управляющую организацию - голос "Против" - считать как голос за тсж (тсн)

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом.					
Выбрать способ управления многоквартирным домом: * - управляющая организация - тсж (тсн) * - голос "За" - считать как голос за управляющую организацию - голос "Против" - считать как голос за тсж (тсн)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5438.9	90.45	314	5.22	260.2	4.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято – управляющая организация

Слушали: Дмитриева Евгения Валерьевича по 7 вопросу повестки дня - Выбрать управляющей организацией.

Предложено: Выбрать управляющей организацией - ООО "Второй завод" (ИНН 5032294673)

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбрать управляющей организацией.					
Выбрать управляющей организацией - ООО "Второй завод" (ИНН 5032294673)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5730.4	95.59	103.2	1.72	161.2	2.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Дмитриева Евгения Валерьевича по 8 вопросу повестки дня - Утвердить единую (типовую) форму договора управления многоквартирным домом

Предложено: Утвердить единую (типовую) форму договора управления многоквартирным домом

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить единую (типовую) форму договора управления многоквартирным домом					
Утвердить единую (типовую) форму договора управления многоквартирным домом					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5813.1	96.97	60.2	1	121.5	2.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Дмитриева Евгения Валерьевича по 9 вопросу повестки дня - Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт дома
Предложено: Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт дома

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт дома					
Утвердить смету расходов на управление, содержание и текущий ремонт дома					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5674.4	94.66	60.2	1	260.2	4.34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Дмитриева Евгения Валерьевича по 10 вопросу повестки дня - Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 7 расположенного по адресу Московская область, г. Одинцово, ул.Верхне-Пролетарская - в размере 36 (тридцать шесть) руб. 00 коп. с 1 м2 общей площади помещения в месяц
Предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 7 расположенного по адресу Московская область, г. Одинцово, ул.Верхне-Пролетарская - в размере 36 (тридцать шесть) руб. 00 коп. с 1 м2 общей площади помещения в месяц

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 7 расположенного по адресу Московская область, г. Одинцово, ул.Верхне-Пролетарская - в размере 36 (тридцать шесть) руб. 00 коп. с 1 м2 общей площади помещения в месяц					
Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 7 расположенного по адресу Московская область, г. Одинцово, ул.Верхне-Пролетарская - в размере 36 (тридцать шесть) руб. 00 коп. с 1 м2 общей площади помещения в месяц					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5691.6	95.63	60.2	1.01	200	3.36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Дмитриева Евгения Валерьевича по 11 вопросу повестки дня - Перейти с даты протокола настоящего Общего собрания собственников на прямые договорные отношения собственников с поставщиками ресурсов: холодного водоснабжения, холодного водоснабжения для нужд горячего водоснабжения, тепловой энергии для целей горячего водоснабжения, тепловой энергии на нужды отопления, водоотведения, электроснабжения, обращение с ТКО, а также телевидение, обслуживание домофона (запирающего устройства).

Предложено: Перейти с даты протокола настоящего Общего собрания собственников на прямые договорные отношения собственников с поставщиками ресурсов: холодного водоснабжения, холодного водоснабжения для нужд горячего водоснабжения, тепловой энергии для целей горячего водоснабжения, тепловой энергии на нужды отопления, водоотведения, электроснабжения, обращение с ТКО, а также телевидение, обслуживание домофона (запирающего устройства).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Перейти с даты протокола настоящего Общего собрания собственников на прямые договорные отношения собственников с поставщиками ресурсов: холодного водоснабжения, холодного водоснабжения для нужд горячего водоснабжения, тепловой энергии для целей горячего водоснабжения, тепловой энергии на нужды отопления, водоотведения, электроснабжения, обращение с ТКО, а также телевидение, обслуживание домофона (запирающего устройства).

Перейти с даты протокола настоящего Общего собрания собственников на прямые договорные отношения собственников с поставщиками ресурсов: холодного водоснабжения, холодного водоснабжения для нужд горячего водоснабжения, тепловой энергии для целей горячего водоснабжения, тепловой энергии на нужды отопления, водоотведения, электроснабжения, обращение с ТКО, а также телевидение, обслуживание домофона (запирающего устройства).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5709.9	94.02	198.9	3.27	164.5	2.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Дмитриева Евгения Валерьевича по 12 вопросу повестки дня - Утвердить способ оповещения об итогах голосования общего собрания собственников.

Предложено: Утвердить способ оповещения об итогах голосования общего собрания собственников: размещения на информационных стендах в холлах первых этажей подъезда МКД

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить способ оповещения об итогах голосования общего собрания собственников.

Утвердить способ оповещения об итогах голосования общего собрания собственников: размещения на информационных стендах в холлах первых этажей подъезда МКД


"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6030.3	99.29	0	0	43	0.71


Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

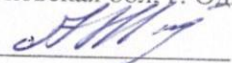
1. Приложение 1. Решения собственников в количестве 106 штук.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Приложение 3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
4. Приложение 4. Реестр собственников очного этапа голосования.
5. Приложение 5. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Приложение 6. Реестр уведомлений собственников помещений.
7. Приложение 7. Список лиц, приглашенных для участия в собрании.
8. Приложение 8. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
9. Приложение 9. Результаты голосования.
10. Приложение 10. Договор управления

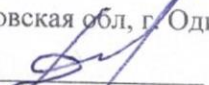
Подписи:

Председатель общего собрания: Дмитриев Евгений Валерьевич,
номер помещения собственника: кв. 54,  21.02.2022

Секретарь общего собрания: Горшкова Екатерина Алексеевна,
номер помещения собственника: кв. 115,  21.02.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Шереужев Альберт Уалиевич *(Шереужев)*
Адрес: Московская обл, г. Одинцово, ул. Верхне-Пролетарская, д. 7, кв. 147
Подпись  21.02.2022

ФИО: Денисова Тамара Васильевна
Адрес: Московская обл, г. Одинцово, ул. Верхне-Пролетарская, д. 7, кв. 33
Подпись  21.02.2022