



Общество с ограниченной ответственностью «ВТОРОЙ ЗАВОД»

ОГРН 1185024006364, ИНН 5032294673, КПП 503201001
143006, Московская область, г.Одинцово, ул. Союзная, д. 8, пом.38
e-mail: vtoroi.zawod@yandex.ru, тел.+7 495 108-7638

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: МО г. Одинцово, ул. Сосновая, д.34 за период с 01.05.2019 г. по 31.12.2019 г.

В соответствии с п.3 пп. Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010 года; согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".

Форма 2.3

Дата заполнения 25.02.2020

№ п/п	Наименование и состав работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.	1 раз в 3 года	0,11
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	0,11
1.3	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	1 раз в квартал	0,11
1.4	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	0,11
1.5	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	По мере необходимости	0,11
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц	0,18
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	Ежедневно (во время обхода)	0,35
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Ежедневно (во время обхода)	0,59
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	По мере необходимости	0,09
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1 раз в квартал	0,09
3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1 раз в квартал	0,09

3.4	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере необходимости	0,09
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома			
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в квартал	0,04
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в квартал	0,04
4.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,10
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	1 раз в квартал	0,04
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1 раз в квартал	0,04
5.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере необходимости	0,10
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:			
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек.	Ежедневно(во время обхода)	0,05
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раз в год	0,05
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	Ежедневно(во время обхода)	0,05
6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год	0,05
6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1 раз в квартал	0,05
6.6	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	1 раз в месяц	0,05
6.7	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере необходимости	0,25
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:			
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	1 раз в месяц	0,09
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в месяц	0,04
7.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере необходимости	0,08
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:			
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год	0,04
8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	Ежедневно (во время обхода)	0,09
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	1 раз в квартал	0,04
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1 раз в квартал	0,19
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	Ежедневно (во время обхода)	0,19
8.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере необходимости	0,28
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	По мере необходимости	0,04
9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в квартал	0,04

10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			0,18
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
11.1	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере необходимости	0,08
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в неделю	0,45
12.2	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,50
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома:			
13.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	0,02
13.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	0,56
13.3	Уборка мусороприемных камер	Ежедневно	0,37
13.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,15
13.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	0,33
13.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,3
13.7	Уборка бункеров	1 раз в месяц	0,3
13.8	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, мусоросборников	По мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц	0,35
13.9	Устранение засора	По мере необходимости	0,10
13.10	Дератизация	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,01
13.11	Дезинсекция	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,01
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:			
14.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем.	1 раз в квартал	0,03
14.2	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	1 раз в квартал	0,03
14.3	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	1 раз в квартал	0,02
14.4	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости	0,27
14.5	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	1 раз в квартал	0,03
14.6	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в год	0,03
14.7	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,23
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
15.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в месяц	0,10
15.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Ежедневно	0,24
15.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в год	0,25
15.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости	0,25
15.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере необходимости	0,20
15.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере необходимости	0,25

15.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	0,27
15.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно - коррозионных отложений.	1 раз в год	0,10
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
16.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	0,92
16.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год	0,35
16.3	Удаление воздуха из системы отопления.	По мере необходимости	0,31
16.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно - коррозионных отложений.	1 раз в год	0,63
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
17.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год замеры сопротивления изоляции 1 раз в 3 года	0,59
17.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	0,21
17.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в год	0,97
17.4	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере необходимости	0,35
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:			
17.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Круглосуточно	0,30
17.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	Согласно регламенту проведения ТО	2,76
17.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Круглосуточно	1,1
17.4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год/По мере необходимости при замене оборудования	0,90
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
18.1	Подметание и мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	Ежедневно	1,94
18.2	Мытье полов кабины лифта	Ежедневно	0,15
18.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раза в неделю	1,71
18.4	Очистка металлической решетки пандуса. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,05
18.5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифтов	1 раз в месяц	0,05
18.6	Мытье окон	1 раз в год	0,04
18.7	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	0,04
18.8	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,03
18.9	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, балконных ограждений, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	0,04
19 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
19.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости, но не реже чем через 1 час во время снегопада и 1 раз в сутки в дни без снегопада	0,42
19.2	Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 1 сутки в дни без снегопада	0,35
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	не реже одного раза в день	0,05
19.4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололёда	0,11
19.5	Посыпка территории противогололедными материалами	по мере необходимости при возникновении скользкости, обработка первоочередных территорий в течение 1,5 часа, а срок окончания всех работ - 3 часа	0,06

19.6	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в неделю	0,01
19.7	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	0,01
19.8		(промывка- 1 раз в месяц)	
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,01
20 Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
20.1	Подметание и частичная уборка территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки	0,23
20.2	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки (50% территории)	0,21
20.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,05
20.4	Уборка газонов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю	0,15
20.5	Посев травы на газонах и посадка цветов в клумбах	1 раз в год	0,02
20.6	Стрижка газонов и обрезка кустарников, деревьев	1 раз в мес. с июня по сентябрь	0,17
20.7	Поливка газонов, зеленых насаждений	по мере необходимости, но не реже 1 раз в двое суток	0,01
20.8	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,01
20.9	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	0,01
		(промывка- 2 раз в месяц)	
20.10	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,1
21.2.11	Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	2 раз в теплый период	0,01
21.2.12	Мойка территории	3 раза в теплый период	0,05
22.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		
22.1	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	1 раз в неделю	0,29
22.2	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарной и противодымной защиты	1 раз в квартал	0,29
22.3	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения	2 раза в год.	0,31
23.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	1,20
24.	Управление жилищным фондом		6,12