

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления в МКД по адресу: г.Одинцово ул.Верхне-Пролетарская д.7 за период апрель-декабрь 2022 год

| Параметры формы | | | |
|---|---|-------------------|--|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 21.03.2023 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3378421,72 |
| 8. | - за содержание дома и текущий ремонт | руб. | 2451755,7 |
| 9. | - за услуги управления | руб. | 591803,1 |
| 10. | - за КРСОИ | руб. | 334862,92 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2894054,47 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2894054,47 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2894054,47 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 484367,25 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | |
| 1 | Наименование работ (услуг) | - | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 25362,99 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 1.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение/ фактическое выполнение | - | 1 раз в 3 года/ 1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,08 |
| 1.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение/ | - | 1 раз в год/1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 1.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в квартал/ 3 |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 1.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости / 3 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,06 |
| 1.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости/ 2 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,08 |
| 2 | Наименование работ (услуг) | - | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 16908,66 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 2.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в месяц/9 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,08 |
| 2.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | Ежедневно /274 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,06 |
| 2.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | Ежедневно/274 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,06 |
| 3 | Наименование работ (услуг) | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 18599,526 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 3.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | По мере необходимости/ 2 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 3.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в квартал/ 3 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 3.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в квартал/ 3 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 3.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости/1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,09 |
| 4 | Наименование работ (услуг) | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 15217,794 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в квартал/ 4 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 4.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в квартал/ 3 |
| | Единица измерения | - | м2 |

| | | | |
|-----|--|------|---|
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 4.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | По мере необходимости/1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,1 |
| 5 | Наименование работ (услуг) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ба-лок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 12681,495 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| 5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуата-ции, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в квартал/ 3 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 5.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Выявление поверхностных отколов и отслоения защит-ного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и корро-зии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжа-той зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в квартал/ 3 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 5.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,07 |
| 6 | Наименование работ (услуг) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 25362,99 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| 6.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка кровли на отсутствие протечек |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | Ежедневно / 274 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 6.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в год /1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,02 |

| | | | |
|--|---|------|---|
| 6.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | Ежедневно / 274 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 6.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 2 раза в год / 2 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,02 |
| 6.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в квартал/ 3 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,03 |
| 6.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в месяц / 9 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 6.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | По мере необходимости / 5 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,08 |
| 7 | Наименование работ (услуг) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13526,928 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 7.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в месяц / 9 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |

| | | | |
|--|---|------|--|
| 7.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в месяц / 9 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 7.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,08 |
| 8 | Наименование работ (услуг) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 33817,32 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 8.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 2 раза в год / 2 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 8.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | Ежедневно / 274 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 8.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в квартал /4 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 8.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в квартал /3 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 8.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | Ежедневно / 274 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |

| | | | |
|-----|--|------|--|
| 8.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости/34 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,2 |
| 9 | Наименование работ (услуг) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6763,464 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| 9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости/1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 9.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка звукоизоляции и огнезащиты |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в квартал / 3 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 10 | Наименование работ (услуг) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 16908,66 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости/ 7 |
| 11 | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,2 |
| | Наименование работ (услуг) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6763,464 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| 11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,08 |
| 12 | Наименование работ (услуг) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 29590,155 |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы | | | |
|--|---|------|--|
| 12.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в неделю/ 39 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,15 |
| 12.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости/ 7 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,2 |
| 13 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по дератизации и дезинсекции |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 16908,66 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 13.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Дератизация |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 2 раза в год/2 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,1 |
| 13.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Дезинсекция |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 2 раза в год/2 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,1 |
| 14 | Наименование работ (услуг) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 67634,64 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 14.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в квартал / 3 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,1 |
| 14.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в квартал / 3 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,1 |

| | | | |
|--|---|------|--|
| 14.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в квартал / 3 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 14.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель- клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости/1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,15 |
| 14.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в квартал / 3 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,2 |
| 14.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в год / 1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,1 |
| 14.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,1 |
| 15 | Наименование работ (услуг) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 63407,475 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 15.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости / 2 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,15 |
| 15.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | Постоянно / 274 |
| | Единица измерения | - | м2 |

| | | | |
|------|--|------|--|
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,15 |
| 15.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в год / 1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,25 |
| 15.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно- коррозионных отложений |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в год/ 1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,2 |
| 16 | Наименование работ (услуг) | - | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 100606,527 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| 16.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на черпаках в подвалах и каналах). |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в месяц / 9 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,1 |
| 16.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | Ежедневно /274 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,14 |
| 16.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в год / 1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,25 |
| 16.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразбор-ных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости/1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,15 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. |

| | | | |
|--|---|------|--|
| 16.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости/1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,2 |
| 16.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости/10 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,15 |
| 16.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости/5 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,1 |
| 16.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно - коррозионных отложений |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в год /1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,1 |
| 17 | Наименование работ (услуг) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 108215,424 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 17.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в год /1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,42 |
| 17.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в год /1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,19 |
| 17.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Удаление воздуха из системы отопления. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости/ 7 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,17 |
| 17.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно - коррозионных отложений. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в год /1 |

| | | | |
|------|--|------|--|
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,5 |
| 18 | Наименование работ (услуг) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 117515,187 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| 18.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в 3 года/ 0 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,19 |
| 18.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в год /1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,2 |
| 18.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в год /1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,7 |
| 18.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,3 |
| 19 | Наименование работ (услуг) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 380444,85 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| 19.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | Круглосуточно / 6576ч |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,2 |
| 19.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | Согласно регламента проведения ТО |

| | | | |
|--|---|------|---|
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,55 |
| 19.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | Круглосуточно / 6576ч |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,6 |
| 19.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в год / 1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,15 |
| 20 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 369454,221 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 20.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Подметание и мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | Ежедневно / 274 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,7 |
| 20.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Мытье полов кабины лифта |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | Ежедневно / 274 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,3 |
| 20.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Мытье полов приквартирных и прилифтовых холлов выше второго этажа |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в неделю / 39 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 |
| 20.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Мытье полов лестничных площадок и маршей выше второго этажа |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 2 раза в месяц / 18 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 |
| 20.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Очистка металлической решетки пандуса. Уборка площадки перед входом в подъезд |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в неделю / 39 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,02 |
| 20.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифтов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в месяц /39 |

| | | | |
|--|---|------|--|
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 20.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Мытье окон. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в год/1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,1 |
| 20.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 2 раза в год / 2 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 20.9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обметание пыли с потолков |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в год/ 1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 20.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, балконных ограждений, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в год/ 1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,1 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 180077,229 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 21.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости, но не реже чем через 1 час во время снегопада и 1 раз в сутки в дни без снегопада / 72 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,6 |
| 21.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 1 сутки в дни без снегопада/ 94 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,6 |
| 21.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Уборка площадки перед входом в подъезд |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | не реже одного раза в день/ 274 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,3 |

| | | | |
|--|---|------|---|
| 21.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Очистка территории от наледи и льда |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололёда/ 39 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,3 |
| 21.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Посыпка территории противогололедными материалами |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости при возникновении скользкости, обработка первоочередных территорий в течение 1,5 часа, а срок окончания всех работ - 3 часа/ 39 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,3 |
| 21.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в неделю/ 12 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,02 |
| 21.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (промывка- 1 раз в месяц)/274 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,01 |
| 22 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 94688,496 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 22.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Подметание и частичная уборка территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в сутки / 274 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,3 |
| 22.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в сутки / 274 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,15 |
| 22.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Уборка площадки перед входом в подъезд |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в неделю/ 39 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,2 |
| 22.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Уборка газонов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю/ 81 |
| | Единица измерения | - | м2 |

| | | | |
|-------|--|------|--|
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,09 |
| 22.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Посев травы на газонах и посадка цветов в клумбах |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в год/ 1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 22.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Стрижка газонов и обрезка кустарников, деревьев |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в мес. с июня по сентябрь/5 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,2 |
| 22.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Поливка газонов, зеленых насаждений |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости, но не реже 1 раз в двое суток/36 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 22.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки 274 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,01 |
| 22.9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Прочистка ливневой канализации |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год/ 2 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,02 |
| 22.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 2 раз в теплый период/1 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,01 |
| 22.11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Мойка территории |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 3 раза в теплый период/2 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 29590,155 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| 23.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в неделю / 39 |
| | Единица измерения | - | м2 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,11 |

| | | | | |
|---|--|------|---|-----------|
| 23.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарной и противодымной защиты | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 1 раз в квартал / 3 | |
| | Единица измерения | - | м2 | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,09 | |
| 23.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | 2 раза в год / 2 | |
| | Единица измерения | - | м2 | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,15 | |
| 24 | Наименование работ (услуг) | - | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 126814,95 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | По мере необходимости/ | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,5 | |
| 25 | Наименование работ (услуг) | - | Управление жилищным фондом | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 591803,1 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Управление жилищным фондом | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)/ фактическое выполнение | - | Ежедневно/365 | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7 | |
| 26 | Наименование работ (услуг) | - | Накопление на текущий ремонт (приобретение расходных материалов на содержание ОДИ) - 6,50 | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) за период апрель-декабрь 2022г. | руб. | Начислено | 0 |
| | | | фактически оплачено | 475025,1 |
| | | | переходящий остаток прошлого года | 0 |
| | | | израсходовано | 472388,12 |
| | | | остаток | 2636,98 |
| Детальный перечень расходных материалов в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| Наименование затрат | | | Стоимость | |
| Ремонт цоколя | | | 28720 | |
| Тактильные плитки | | | 10080 | |
| Стеклопакеты (2 шт.) | | | 22400 | |
| Доводчики | | | 3300 | |
| Покраска бордюров | | | 4000 | |
| Покраска металлических изделий на придомовой территории | | | 2000 | |
| КЗР | | | 47990 | |
| Реле контроля фазы | | | 2060 | |
| Блок управления, термометр наружный и установка | | | 16000 | |

| | |
|---|------------------|
| Светильники с датчиком движения (8 шт.) | 5500 |
| Монтаж фотореле | 450 |
| Лампы на переходных балконах (3 Вт светодиод, 30 шт.) | 3120 |
| Лампы на чердаке (20 Вт светодиод, 20 шт.) | 3000 |
| Замена ламп на этажах (11 Вт люм., 108 шт.) | 37249,2 |
| Магнитопускатель | 3425 |
| Задвижки 65 фланцевые (3 шт) | 21000 |
| Шаровый кран диаметр 15 (10 шт.) | 1500 |
| Манометры 16 (15 шт) манометры 10 (15 шт.) | 12000 |
| Кран шаровый диаметр 25 (2 шт) | 1100 |
| Труба 110 ПВХ 20 метров | 7000 |
| Прокладки паронитовые | 1000 |
| Зеркало в лифте | 5100 |
| Фотореверс | 23160 |
| Кодовый замок в колясочную | 2480 |
| Отмывка этажей (остатки бетона и прочего после строительства) | 11200 |
| Дверь металлическая с установкой | 61800 |
| Текущий ремонт мест общего пользования на 1 этаже (восстановление штукатурки, окраска и т.д.) | 113253,92 |
| Дооснащение системы пож.сигнализации | 22500 |
| ИТОГО | 472388,12 |

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

по всем коммунальным услугам у собственников прямой договор с ресурсоснабжающей организацией

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|-----|--|------|-----------|
| 31. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 31 |
| 32. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 33. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 196572,36 |

