

Протокол № 23/2024 от 25.09.2024
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Одинцово, ул Маковского, д. 6

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Одинцово, ул Маковского, д. 6, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «23» августа 2024г. по «25» сентября 2024г.

Инициатор общего собрания: ООО "ВЗ" ОГРН 1185024006364 (дата присвоения 26.03.2018) ИНН 5032294673

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВТОРОЙ ЗАВОД", ОГРН: 1185024006364, 143006 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОДИНЦОВСКИЙ Г ОДИНЦОВО УЛ ВЕРХНЕ-ПРОЛЕТАРСКАЯ Д. 7 ПОМЕЩ. 4, 8-495-108-76-38, vtoroi.zawod@yandex.ru, 2zawod.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Одинцово, ул Маковского, д. 6, собственники владеют 5784.20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5784.20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **101** человек, владеющие **4395.44** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **75.99%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Утвердить проект договора управления. Инициатор: ООО "ВЗ"
2. Утвердить тариф на содержание ж/ф на 2024 год. Инициатор: ООО "ВЗ"
3. Продлить срок полномочий членам и председателю Совета дома. Инициатор: ООО "ВЗ"
4. Наделение председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями. Инициатор: ООО "ВЗ"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Утвердить проект договора управления

Предложили: Утвердить проект договора управления

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3991,20	90,8	69	139,85	3,18	2,42	264,39	6,02	4,57

Решение принято

2. По вопросу: Утвердить тариф на содержание ж/ф на 2024 год

Предложили: Утвердить тариф на содержание ж/ф на 2024 год в размере 40руб.00коп

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4079,84	92,82	70,53	151,65	3,45	2,62	163,94	3,73	2,83

Решение принято

3. По вопросу: Продлить срок полномочий членам и председателю Совета дома
Предложили: Продлить срок полномочий членам и председателю Совета дома сроком на 5 (пять) лет

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3936,40	89,56	68,05	343,93	7,82	5,95	115,11	2,62	1,99

Решение принято

4. По вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями

Предложили: Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления от лица всех собственников

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4038,04	91,87	69,81	357,39	8,13	6,18	0,00	0	0

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2024 от 25.09.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.