



Общество с ограниченной ответственностью «ВТОРОЙ ЗАВОД»

ОГРН 1185024006364, ИНН 5032294673, КПП 503201001
143006, Московская область, г.Одинцово, ул. Союзная, д. 1В, литера Б2, пом.10
e-mail: vtoroi.zavod@yandex.ru, тел.+7 495 108-7638

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год в МКД по адресу г.Одинцово ул.Солнечная д.26

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	21.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	122705,06
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1040909,62
8.	- за содержание дома и текущий ремонт	руб.	737944,91
9.	- за услуги управления	руб.	283046,40
10.	- за КРСОИ	руб.	19918,31
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1018034,85
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1018034,85
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1018034,85
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145987,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			

1	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17791,49
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) -		
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
1.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
1.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
2	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16578,43
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
3	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18600,19
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных дета-

			лей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7278,34
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику

	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
5	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7278,34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
5.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
6	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17791,49
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Проверка кровли на отсутствие протечек

	рамках указанного раздела работ (услуг)		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
6.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
6.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
6.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
6.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
6.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
7	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8491,39
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
8	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25878,53
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику

	услуг)		
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
8.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
8.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
8.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
8.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
9	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3234,82
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		

9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка звукоизоляции и огнезащиты
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
10	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20217,60
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
11	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3234,82
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
12	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39626,50
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
12.3	Дератизация	-	0,02
12.4	Дезинсекция	-	0,01
13	Наименование работ (услуг)	-	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67122,43
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в месяц
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
13.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению

			требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
13.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров и т.п.).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
13.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
13.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
13.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
13.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно- строительных работ на водопроводе.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27

13.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
14	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85722,62
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
14.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
14.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Удаление воздуха из системы отопления.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
14.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50
15	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81274,75
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в год замеры сопротивления изоляции 1 раз в 3 года
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4
15.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
15.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
15.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
19	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	145566,72
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
19.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подметание и мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,8

19. 2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,5
19. 3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка металлической решетки пандуса. Уборка площадки перед входом в подъезд
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
19. 4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
19. 6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье окон.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
19. 7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
19. 8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обметание пыли с потолков
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
19. 9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, балконных ограждений, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
20	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76018,18
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
20.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1
20.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
20.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка площадки перед входом в подъезд
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
20.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка территории от наледи и льда
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
20.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Посыпка территории противогололедными материалами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
20.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику

	услуг)		
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
20.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
20.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка контейнерных площадок
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34774,27
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подметание и частичная уборка территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
21.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка площадки перед входом в подъезд
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
21.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка газонов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику

	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Посев травы на газонах и посадка цветов в клумбах
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Стрижка газонов и обрезка кустарников, деревьев
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
21.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поливка газонов, зеленых насаждений
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка контейнерных площадок
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочистка ливневой канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику

	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21. 12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мойка территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
22	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12130,56
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
22. 1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
22. 2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
22. 3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка состояния окраски, опор и креплений газопровода (осмотр)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
23. 1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
23. 2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод или с применением пенообразующего раствора (обмыливание)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику

	услуг)		
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
23.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключать подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
24	Наименование работ (услуг)	-	Для наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	808,70
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
24.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приборное обследование технического состояния подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
25	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48522,24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном

			доме, выполнения заявок населения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,5
26	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилищным фондом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	283046,40
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление жилищным фондом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
по всем коммунальным услугам у собственников прямой договор с ресурсоснабжающей организацией			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47621,55