

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 06.04.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Московская обл, г. Одинцово, ул. Комсомольская, д. 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 26.01.2019 10:20

Дата окончания сбора решений собственников: 02.04.2019 23:59

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г. Одинцово, ул. Комсомольская, д. 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №226 на основании свидетельства о праве собственности № 50-01.20-17.2002-598.3 от 17.06.2002, 1/4.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:20 26.01.2019 по адресу Московская обл, г. Одинцово, ул. Комсомольская, д. 3, у подпорной стены со стороны двора дома.

Заочный этап голосования проводился с 26.01.2019 10:20 по 02.04.2019 23:59 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 02.04.2019 23:59 года (включительно), по адресу: Московская обл, г. Одинцово, ул. Комсомольская, д. 3, кв. 226)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 247 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

один, список прилагается (Приложение №7)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13 227,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 227,50 кв.м.

Подсчет голосов окончен 06.04.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя Общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря Общего собрания собственников.
3. Выбор членов счетной комиссии Общего собрания собственников.
4. Выбор из числа собственников членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор из числа членов Совета дома Председателя Совета дома.
6. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с АО "Управление жилищного хозяйства" ОГРН № 1155032010583.
7. Об утверждении места хранения материалов общего собрания, а также лица, ответственного за хранение документов Общего собрания собственников.
8. Выбор способа управления в многоквартирном доме.
9. Выбор управляющей организации.
10. О заключении прямых договоров жителей с ресурсоснабжающими организациями.
11. О заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями Управляющей компанией на переходный период .
12. Утверждение размера платы и сметы расходов за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.
13. Обязать ресурсоснабжающие организации установить Общедомовые приборы учета в

технических помещениях дома.

14. Определить границы ответственности поставляемых ресурсов ресурсоснабжающих организаций.

15. О распределении платы за превышение объема коммунальных услуг на общедомовые нужды дома.

16. О распределении расходов на услуги по вывозу твердых бытовых отходов.

17. Об утверждении способов уведомления о проведении последующих Общих собраний собственников.

18. Избрание администратора от дома по работе с ГИС ЖКХ.

19. Утверждение способа оповещения об итогах голосования Общего собрания собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8 913,80, что составляет 67,39 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №71 по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя Общего собрания собственников.

Предложено: Утвердить председателем Общего собрания собственников Цыбульского Анатолия Николаевича кв. 226.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя Общего собрания собственников.					
Утвердить председателем Общего собрания собственников Цыбульского Анатолия Николаевича кв. 226.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8007,36	89,83	371,68	4,17	534,77	6,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №226 по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря Общего собрания собственников.

Предложено: Утвердить секретарем Общего собрания собственников Найдышеву Наталью Юрьевну кв. 218.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря Общего собрания собственников.					
Утвердить секретарем Общего собрания собственников Найдышеву Наталью Юрьевну кв. 218.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7991,03	89,65	371,68	4,17	551,10	6,18

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №226 по 3

вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии Общего собрания собственников.
Предложено: Утвердить членами счетной комиссии Общего собрания собственников: Чунюкина Александра Васильевича кв. 164, Нефедова Владимира Николаевича кв. 95, Федорову Евгению Сергеевну кв. 96.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии Общего собрания собственников.					
Утвердить членами счетной комиссии Общего собрания собственников: Чунюкина Александра Васильевича кв. 164, Нефедова Владимира Николаевича кв. 95, Федорову Евгению Сергеевну кв. 96.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7934,03	89,01	371,68	4,17	608,10	6,82

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №226 по 4 вопросу повестки дня - Выбор из числа собственников членов Совета многоквартирного дома.
Предложено: Выбрать из числа собственников членов Совета многоквартирного дома: Чунюкина Александра Васильевича кв. 164, Нефедова Владимира Николаевича кв. 95, Федорову Евгению Сергеевну кв. 96, Найдышеву Наталью Юрьевну кв. 218, Цыбульского Анатолия Николаевича кв. 226, Сидорова Александра Михайловича кв. 142, Козлову Людмилу Александровну кв. 103.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор из числа собственников членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать из числа собственников членов Совета многоквартирного дома: Чунюкина Александра Васильевича кв. 164, Нефедова Владимира Николаевича кв. 95, Федорову Евгению Сергеевну кв. 96, Найдышеву Наталью Юрьевну кв. 218, Цыбульского Анатолия Николаевича кв. 226, Сидорова Александра Михайловича кв. 142, Козлову Людмилу Александровну кв. 103.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7959,31	89,29	371,68	4,17	582,82	6,54

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №226 по 5 вопросу повестки дня - Выбор из числа членов Совета дома Председателя Совета дома.
Предложено: Выбрать из числа членов Совета дома Председателем Совета дома: Романова Александра Александровича кв. 190.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор из числа членов Совета дома Председателя Совета дома.		
Выбрать из числа членов Совета дома Председателем Совета дома: Романова Александра Александровича кв. 190.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7885,83	88,97	426,18	4,81	551,10	6,22

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №226 по 6 вопросу повестки дня - Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с АО "Управление жилищного хозяйства" ОГРН № 1155032010583.

Предложено: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с АО "Управление жилищного хозяйства" ОГРН № 1155032010583 с даты подписания Протокола Общего собрания собственников. Уполномочить от имени собственников Романова Александра Александровича кв. 190 расторгнуть договор управления с АО "Управление жилищного хозяйства" ОГРН № 1155032010583. Признать деятельность АО «УЖХ» (ОГРН № 1155032010583) по управлению МКД неудовлетворительной.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с АО "Управление жилищного хозяйства" ОГРН № 1155032010583.

Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с АО "Управление жилищного хозяйства" ОГРН № 1155032010583 с даты подписания Протокола Общего собрания собственников. Уполномочить от имени собственников Романова Александра Александровича кв. 190 расторгнуть договор управления с АО "Управление жилищного хозяйства" ОГРН № 1155032010583. Признать деятельность АО «УЖХ» (ОГРН № 1155032010583) по управлению МКД неудовлетворительной.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6097,36	68,91	557,58	6,30	2193,57	24,79

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №226 по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения материалов общего собрания, а также лица, ответственного за хранение документов Общего собрания собственников.

Предложено: Утвердить местом хранения материалов Общего собрания собственников кв. № 190 и ответственным лицом Романова Александра Александровича.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения материалов общего собрания, а также лица, ответственного за хранение документов Общего собрания собственников.

Утвердить местом хранения материалов Общего собрания собственников кв. № 190 и ответственным лицом Романова Александра Александровича.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7953,91	89,23	459,58	5,16	500,32	5,61

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №226 по 8 вопросу повестки дня - Выбор способа управления в многоквартирном доме.
Предложено: Выбор способа управления в многоквартирном доме:
Управляющая компания (организация).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбор способа управления в многоквартирном доме.

Выбор способа управления в многоквартирном доме:
Управляющая компания (организация).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6131,26	69,09	478,48	5,39	2264,32	25,52

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №226 по 9 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации.
Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО «Второй Завод» ОГРН 1185024006364; ИНН 5032294673.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор управляющей организации.

Выбрать управляющей организацией ООО «Второй Завод» ОГРН 1185024006364; ИНН 5032294673.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5994,08	67,24	590,23	6,62	2329,50	26,13

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №226 по 10 вопросу повестки дня - О заключении прямых договоров жителей с ресурсоснабжающими организациями.
Предложено: Заключить, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", прямые договоры собственников жилых (нежилых) помещений с АО Одинцовский водоканал; АО Рузский региональный оператор; ПАО Мосэнергосбыт; АО Одинцовская теплосеть.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О заключении прямых договоров жителей с ресурсоснабжающими организациями.

Заключить, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", прямые договоры собственников жилых (нежилых) помещений с АО Одинцовский водоканал; АО Рузский региональный оператор; ПАО Мосэнергосбыт; АО Одинцовская теплосеть.

"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6249,89	70,55	423,98	4,79	2185,37	24,67

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №226 по 11 вопросу повестки дня - О заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями Управляющей компанией на переходный период .

Предложено: Уполномочить Управляющую организацию заключить Договоры с ресурсоснабжающими организациями по коммунальным услугам до даты перехода на прямые договоры ресурсоснабжающих организаций с собственниками жилых (нежилых) помещений. Обязать ресурсоснабжающие организации предоставить управляющей компании полный пакет технической документации для перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями от имени жителей.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями Управляющей компанией на переходный период .

Уполномочить Управляющую организацию заключить Договоры с ресурсоснабжающими организациями по коммунальным услугам до даты перехода на прямые договоры ресурсоснабжающих организаций с собственниками жилых (нежилых) помещений. Обязать ресурсоснабжающие организации предоставить управляющей компании полный пакет технической документации для перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями от имени жителей.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6249,73	70,11	494,63	5,55	2169,45	24,34

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №226 по 12 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы и сметы расходов за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Утвердить размер платы и смету расходов за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 36,50 рублей с 1 квадратного метра.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение размера платы и сметы расходов за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить размер платы и смету расходов за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 36,50 рублей с 1 квадратного метра.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5978,37	67,23	442,98	4,98	2471,50	27,79

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №226 по 13

вопросу повестки дня - Обязать ресурсоснабжающие организации установить Общедомовые приборы учета в технических помещениях дома.

Предложено: Обязать в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" установить за счет ресурсоснабжающих организаций АО Одинцовский водоканал; ПАО Мосэнергосбыт ; АО Одинцовская теплосеть общедомовые приборы учета на поставляемый ресурс в границах дома (технических помещениях).

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Обязать ресурсоснабжающие организации установить Общедомовые приборы учета в технических помещениях дома.

Обязать в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" установить за счет ресурсоснабжающих организаций АО Одинцовский водоканал; ПАО Мосэнергосбыт ; АО Одинцовская теплосеть общедомовые приборы учета на поставляемый ресурс в границах дома (технических помещениях).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6221,59	69,96	405,08	4,56	2266,17	25,48

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №226 по 14 вопросу повестки дня - Определить границы ответственности поставляемых ресурсов ресурсоснабжающих организации.

Предложено: Определить границами ответственности поставляемых ресурсов ресурсоснабжающих организации - до общедомовых приборов учета в технических помещениях дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Определить границы ответственности поставляемых ресурсов ресурсоснабжающих организации.

Определить границами ответственности поставляемых ресурсов ресурсоснабжающих организации - до общедомовых приборов учета в технических помещениях дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6230,01	69,89	405,08	4,54	2278,72	25,56

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №226 по 15 вопросу повестки дня - О распределении платы за превышение объема коммунальных услуг на общедомовые нужды дома.

Предложено: Утвердить способ распределения превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды дома (далее ОДН) над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, путем распределения среди всех собственников пропорционально площади их помещения.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О распределении платы за превышение объема коммунальных услуг на общедомовые нужды дома.

Утвердить способ распределения превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на

общедомовые нужды дома (далее ОДН) над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, путем распределения среди всех собственников пропорционально площади их помещения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5724,13	64,99	514,78	5,84	2569,20	29,17

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №226 по 16 вопросу повестки дня - О распределении расходов на услуги по вывозу твердых бытовых отходов. Предложено: О распределении расходов на услуги по вывозу твердых бытовых отходов (далее ТБО):

Выбрать способ расчета определения платы по вывозу ТБО за каждого прописанного человека в квартире в рублях.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О распределении расходов на услуги по вывозу твердых бытовых отходов.					
О распределении расходов на услуги по вывозу твердых бытовых отходов (далее ТБО): Выбрать способ расчета определения платы по вывозу ТБО за каждого прописанного человека в квартире в рублях.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5978,93	67,47	502,71	5,67	2380,48	26,86

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №226 по 17 вопросу повестки дня - Об утверждении способов уведомления о проведении последующих Общих собраний собственников.

Предложено: Утвердить способами уведомления о проведении последующих Общих собраний собственников посредством: Почта России; под роспись жителям; электронного сервиса ГИС ЖКХ (для собственников зарегистрированных на портале ГОСУСЛУГИ).

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об утверждении способов уведомления о проведении последующих Общих собраний собственников.					
Утвердить способами уведомления о проведении последующих Общих собраний собственников посредством: Почта России; под роспись жителям; электронного сервиса ГИС ЖКХ (для собственников зарегистрированных на портале ГОСУСЛУГИ).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6233,63	70,55	405,08	4,58	2196,65	24,86

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №226 по 18 вопросу повестки дня - Избрание администратора от дома по работе с ГИС ЖКХ.
Предложено: Избрать администратором по работе с ГИС ЖКХ последующих собраний Романова Александра Александровича кв. 190

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Избрание администратора от дома по работе с ГИС ЖКХ.					
Избрать администратором по работе с ГИС ЖКХ последующих собраний Романова Александра Александровича кв. 190					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6115,98	69,01	459,58	5,19	2286,55	25,80

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Цыбульского Анатолия Николаевича, долевого собственника квартиры №226 по 19 вопросу повестки дня - Утверждение способа оповещения об итогах голосования Общего собрания собственников.

Предложено: Утвердить способом оповещения об итогах голосования Общего собрания собственников следующие варианты:

- На информационных стендах и холлах первых этажей в подъездах дома.
- Отправить запрос на адрес электронной почты: tsibylskiy3@mail.ru
- Инициатора собрания и членов Совета дома.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утверждение способа оповещения об итогах голосования Общего собрания собственников.					
Утвердить способом оповещения об итогах голосования Общего собрания собственников следующие варианты:					
- На информационных стендах и холлах первых этажей в подъездах дома.					
- Отправить запрос на адрес электронной почты: tsibylskiy3@mail.ru					
- Инициатора собрания и членов Совета дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6285,81	71,07	405,08	4,58	2153,52	24,35

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 247 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании

4. Реестр собственников принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г. Одинцово, ул. Комсомольская, д. 3
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
6. Реестр уведомлений собственников помещений
7. Список лиц приглашенных для участия в собрании
8. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
9. Таблица подсчета голосов.
10. Смета расходов за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества

Подписи:

Председатель общего собрания: Цыбульский Анатолий Николаевич,
номер помещения собственника: квартира 226, _____ 06.04.2019

Секретарь общего собрания: Найдышева Наталья Юрьевна,
номер помещения собственника: квартира 218, _____ 06.04.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Чунюкин Александр Васильевич,
Адрес: Московская обл., г. Одинцово. ул. Комсомольская, д. 3, квартира 164
Подпись _____ 06.04.2019

ФИО: Нефедов Владимир Николаевич,
Адрес: Московская обл., г. Одинцово. ул. Комсомольская, д. 3, квартира 95
Подпись _____ 06.04.2019

ФИО: Федорова Евгения Сергеевна,
Адрес: Московская обл., г. Одинцово. ул. Комсомольская, д. 3, квартира 96
Подпись _____ 06.04.2019